

Appel à manifestation d'intérêt

**Vous avez un projet, vous cherchez un lieu pour le concrétiser ?
Venez le créer chez nous, on a de la place !**

A Barret sur Méouge, petit village de 230 habitant situé au cœur du parc des baronnies provençales et dans les superbes gorges de la Méouge, Ecoloc est, depuis 2014, une association de tourisme sociale et solidaire montée par un collectif de villageois.

https://www.youtube.com/watch?v=NRpprnb6C_0



Riche de la vie associative de la vallée et des producteurs et artisans locaux, Ecoloc est aujourd'hui un lieu culturel où l'on y trouve du logement saisonnier, une épicerie et un atelier vélo.

Notre site : <https://2019.ecoloc-meouge.com/>

Le site du village : <https://www.barret-sur-meouge.fr/>

Ecoloc en a vu des vertes et des pas mûres mais a toujours su se relever.

L'an dernier entre les fermetures administratives dues au covid et le Système de sécurité incendie à changer nous avons tenu bon.

Cette année entre le covid partie 2, les annulations, les remises aux normes du bâtiment là encore nous avons encore tenu bon avec 3000 nuitées, la mise à disposition de salles pour le sport de l'école, la fête de la vannerie, le cyclo camp, l'atelier vélo tous les mercredis après midi ...



Cependant, même si les membres du CA sont toujours présents, l'équipe salariée s'essouffle et s'étiole. Il reste aujourd'hui Loïc à l'épicerie et à l'atelier vélo et un/une gestionnaire comptable qui viendra remplacer Cathy et Virginie qui nous quittent courant novembre.

L'équipe bénévole aussi a diminué et ne nous permet pas de lancer seul de nouvelles activités.

Nous avons donc besoin de nouveaux bras, de nouvelles idées et de nouvelles têtes pour faire avancer le projet et le développer.

Nous recherchons une ou plusieurs équipes motivées à relever leurs manches pour mettre à profit ces 1600m² de bâtiments avec ses 24 chambres, ses 3 salles d'activités, ses 2 réfectoires et ses 2 cuisines (dont 1 collective de 40m²) et des locaux de stockage (atelier bois, et différents locaux) - Vous trouverez plus bas les plans du bâtiment.



A ce jour, nous avons décidé de fermer la partie hébergement dès le 31 octobre pour nous concentrer sur le maintien de l'épicerie et de l'atelier vélo. Mais ces espaces dédiés à l'hébergement (chambres et salles d'activités) peuvent être utilisés à d'autres fins : coworking, habitat collectif partagé, résidence moyenne-longue durée, accueil de longs séjours pour des associations (séminaires, université d'été, rencontres, formations), voire transformées.

Tout est possible, tout est réalisable, tout est aux normes, cependant il est nécessaire que les futurs porteurs de projet soient au courant de la situation actuelle d'Ecocloc :

Le bâtiment a été intégralement remis aux normes pour recevoir du public (et donc mener à bien des activités, créer des événements, etc...).

Pourtant, après une étude de sol approfondie il apparaît que les réseaux d'eaux usées et eaux pluviales doivent être repris pour 59700€ d'ici 1 à 2 ans ainsi que la reprise des fondations du bâtiment pour 120000€ qui devra être faite d'ici 2 à 5 ans (injection de résine sous les bâtiments).

Ces travaux ne sont pas obligatoires, les bâtiments fonctionnent en l'état, mais sans eux les bâtiments risquent de vieillir plus rapidement. Il n'y a cependant aucune mise en danger d'autrui ni aucune interdiction d'exercer.

Pour en faire un bâtiment moins énergivore, les recommandations de l'étude énergétique sont :

- finir le changement des huisseries
 - reprise de l'isolation
 - changement des chaudières pour améliorer le bilan énergétique du bâtiment.
- et quelques bricoles pour un montant de 150000€

Là encore rien n'est obligatoire mais cela permettra d'avoir un bâtiment moins cher à l'entretien et à l'utilisation. Ces travaux peuvent être fait en plusieurs tranches sur plusieurs années (recommandations travaux à faire sur 10 ans) et peuvent être subventionnables au titre de la rénovation énergétique

Actuellement Ecoloc est propriétaire des bâtiments (prêt en cours de 240000€ sur 20 ans à raison de 1000€ par mois sous forme de crédit-bail auprès des anciens propriétaires) mais qui peuvent être revus à la baisse (de 200 à 500€/mois en prolongeant la durée du remboursement) le temps de retrouver un auto-financement suffisant.

Voilà vous savez tout ! Il y a un gros potentiel mais aussi de l'investissement à faire à court, moyen et long terme. Nous sommes ouverts à toutes propositions pour faire perdurer Ecoloc en l'état ou le faire évoluer.

Il y a de la place, plusieurs équipes et structures différentes peuvent cohabiter sur place.

Seul on va plus vite, Ensemble on va plus loin alors vive le collectif et le coopératif

Nous ouvrons donc un appel à manifestation d'intérêt pour toutes les personnes et collectifs intéressés, avec un Week-end de portes ouvertes

le **samedi 16 et dimanche 17 octobre** de 10h à 16h afin de discuter physiquement des différentes envies, actions et activités qui seront proposées (pic nic tiré du sac)

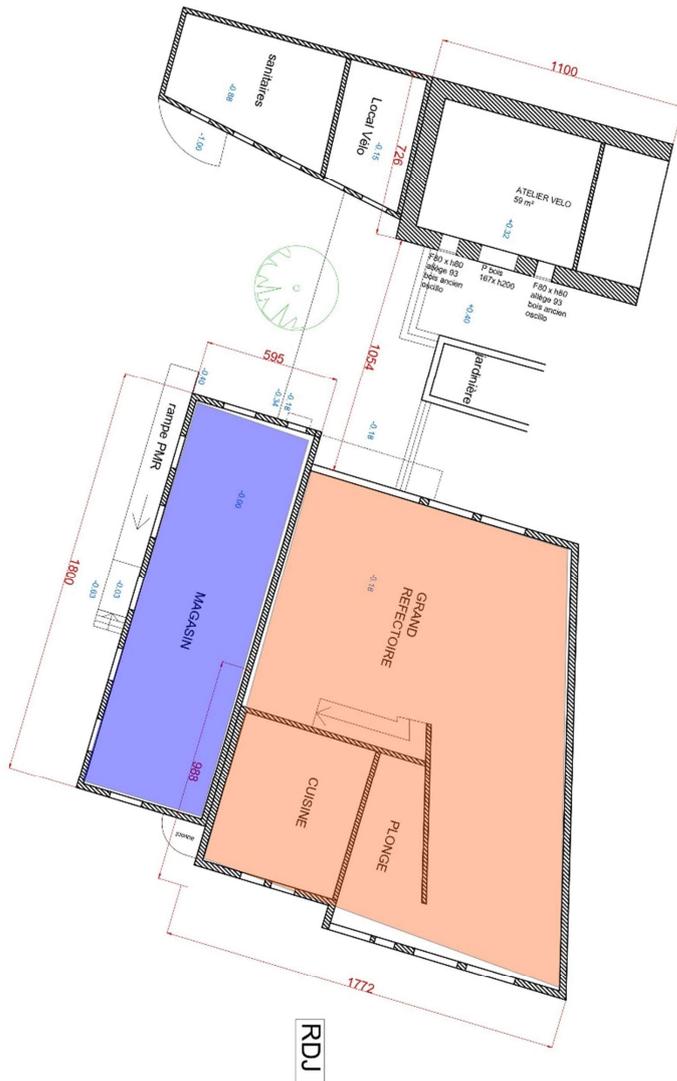
Nous vous espérons nombreux, alors faites germer vos idées et venez-nous les présenter en répondant au préalable au questionnaire suivant :

<https://framaforms.org/ecoloc-appel-a-manifestation-dinteret-1629277227>

Si vous avez des questions n'hésitez pas à nous contacter par mail à :

mail@ecoloc-meouge.com

L'équipe d'Ecoloc



Demandeur: ECOLOC Barret sur Méouge	existant	PLAN RDJ	Cotes: en CM	Echelle: 1/200ème	
---	-----------------	-----------------	-----------------	----------------------	--





Demandeur: ECOLOC Barret sur Méouge	existant	PLAN R+2	Cotes: en CM	Echelle: 1/200ème
---	----------	----------	-----------------	----------------------